

**Broj: 0206-9/17**  
**Budva, 19.02.2016.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

**RJEŠENJE**  
**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača “MARINA ST. MATIA” DOO, zavedena pod brojem: 0206-525/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 78 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1.14 u Kotoru, kupalište 9C po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1. Sadržaj ponude** Ponuda obavezno sadrži :

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi uešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

**4.5. Dokazi za referenece**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovierene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 1.14 U Dobroti, lokacija Sv.Matija, obuhvatajući kupalište u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 600 m<sup>2</sup>, na zapadom dijelu izgrađene obale na kat.parceli 1760 KO Dobrota I i izgrađenu obalu na istočnom kraju u zahvatu sezonskog pristaništa, sve dio kat.parcele 1760 KO Dobrota I, lokacija označena kao 9C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.**

**Tip plaže: javna/uređena**

**U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata, a na dijelu pristaništa planiran je :**

**1) mobilni plivajući ponton, lokacija br.9.8**

**Minimalna cijena godišnjeg zakupa ( za kupalište): 3.503,00 eura**

**Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €**

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1.Ponuda br: 0206-525/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 9:58 časova ponuđača: »Marina St. Matia« DOO koja sadrži:**

- Podaci o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa, sjedište) *(potpisano i pečatirano)*
- Podaci o registrovanom privrednom subjektu izdato od strane Ministarstva finansija Crne Gore, Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici dana 28. 01.2016. godine . *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Izjava da je ovo privredno društvo registrovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i posluje pod nazivom »Marina St. Matia« ima PIB 02870703, i adresu sjedišta Dobrota 167, 85330 Kotor. *(potpisana i pečatirana)*
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana i pečatirana)*
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine *(potpisana i pečatirana)*
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor broj: 03/11-02-2-289/1 od 28. 01. 2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Marina St Matija« iz Kotora izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja za zaposlene sa 31. 12. 2015. godine. Ostali porezi i javne dadžbine prema Poreskoj upravi CG-Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor izmireni su na dan 28. 01. 2016.godine. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0624558/006 PIB: 02870703, Datum registracije: 23.02.2012.godine i Datum promjene podataka: 03. 06. 2014. godine. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*

- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92/31-01381-1 od 09. 03. 2012. godine *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92-01-01694-8 od 02.03.2012. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02870703 *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-682/2-16 od 27.01.2016.godine da se Društvo za ugostiteljstvo i turizam »Marina St. Matia« D.O.O. Kotor, čije je odgovorno lice Goran Babić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 208/16 od 26.01.2016.god da se protiv Babić Gorana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Garancija ponude broj: 08-423-1503948.8/1 od 03.02.2016.godine, izdata od strane PRVA BANKA CG na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 (devedeset) dana uključujući i devedeseti dan od dana otvaranja ponuda. *(original)*
- Ponuda ponuđača za lokaciju 1.14, označenu kao 9C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 3503,00EURa bez uračunatog PDV-a. *(potpisana i pečatirana)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-680/15 od 11. 05. 2015. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 1760 KO DOBROTA I *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-732/14 od 02. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 1760 KO DOBROTA I *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-912/13 od 22. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parceli broj 1760 KO DOBROTA *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-1155/12 od 15. 08. 2012. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan iz Kotora, obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parceli broj 1760 KO DOBROTA *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-674/15 od 30. 04. 2015. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu-plažni bar "Marina Club" *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-723/14 od 02. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu-plažni bar "Marina St Matia" *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-1238/12 od 04. 10. 2013. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu-plažni bar "Marina St Matia" *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-866/13 od 22. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu-plažni bar "Marina St Matia" *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-685/12 od 08. 06. 2012. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan



obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu-plažni bar "Marina St Matia" (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: »Marina St. Matia« DOO, broj 0206-525/1 od 05.02.2016.god zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač »Marina St. Matia« DOO** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **28 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-680/15 od 11. 05. 2015. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 1760 KO DOBROTA I (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine) .....**7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-732/14 od 02. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Goran Babić iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 1760 KO DOBROTA I (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine).....**7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-912/13 od 22. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parceli broj 1760 KO DOBROTA (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine).....**7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 16-1155/12 od 15. 08. 2012. godine kojim se odobrava DOO "Marina St Matia" iz Kotora, čiji je direktor Golubović Dejan iz Kotora, obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parceli broj 1760 KO DOBROTA (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Knežević Verice dana 02. 02. 2016. godine).....**7 bodova**

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 78 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "MARINA ST. MATIA" DOO – 78 BODOVA**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3503,00EUR (slovima: trihiljadepetstotinatiri eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Aleksandra Ivanović

Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a